

Liste Associative, Ecologique, Citoyenne POUR FONTENAY

avec le soutien de l'Union Associative Fontenaisienne et de
l'Association des Sorrières Fontenaisiennes

Réunion publique d'information et d'échanges

Lundi 9 mars 2020

Quartier des Sorrières

contact@pourfontenay.fr

[**www.pourfontenay.fr**](http://www.pourfontenay.fr)

PRESENTATION de la LISTE

Une liste construite à l'image de notre Ville

- A l'image de la diversité des quartiers :

10 candidats habitent le quartier Blagis-Gare-Potiers, 5 Centre-Ville, 7 Ormeaux-Renards, 7 Pervenches-Val Content, 8 Scarron-Sorrières.

- A l'image de la diversité des logements:

Un tiers des candidats habitent en logement social, un tiers en pavillon, un tiers en immeuble privé.

- A l'image de la diversité des compétences des habitants:

Compétences de terrain et expériences professionnelles très variées, **capables de faire la synthèse des multiples expressions des habitants**, en mobilisant l'intelligence collective, les solidarités, les créativité.



Un programme Complet, Chiffré, Argumenté

Une maire à temps complet Pour Fontenay et rien que POUR FONTENAY

POUR VOUS

POUR CHANGER

POUR FONTENAY

1

Suzanne BOURDET

Physicienne



2

Michel FAYE
professeur



3

Christine VICARI
commissaire aux comptes



4

Marc SOUKUP
Cadre assurances



5

Jacqueline GRUSON
Cadre hospitalier



6

Laurent MARULAZ
Médecin hospitalier



7

Fatna ERHILI
Ingénieure



8

Dominique FRUCHTER
Economiste



9

Cécile FRISCH
Secrétaire administrative



10

Jean-Pierre FANTON
Ingénieur/Professeur



11

Lina ASNAM
Assistante chef de projet



12

Dominique SALIN
Professeur des universités



13

Christel BUSSIÈRE
Bijoutière



14

David FERNANDES
Animateur scientifique



15

Corinnes BAPTISTE
Hotesse de caisse



16

Charles BRUNEL
Conseiller administration centrale



17

Malika NASRI
Auxiliaire de vie scolaire



18

Michel BAYET
Chef d'entreprise



19

Elisabeth BOUTSILI NDI
Conductrice de taxi



20

Jacques FENELON
Commandant de police



21

Josiane DUSZAK
Secrétaire administratif CEA



22

Fouad HADDAD
Ingénieur d'affaires



23

Sophie MAZEAUD
Enseignante



24

Kemal ORS
Commerçant



25

Simone DHEILLY
Secrétaire d'administration



26

Eric BOURGEOIS
Ingénieur informaticien



27

Danielle CHEVALIER
Gérante d'hôtel



28

Jacques FOLZENOGEL
Cadre commercial



29

Cherifa NAOUM
Agent petite enfance



30

Claude SPITZ
Cadre de l'industrie



31

Chantal WOLF
Cadre bancaire



32

Eric JOURDAIN
Moyens généraux métallurgie



33

Josiane CLAPIER
Employée de banque



34

Jean-Pierre ORSET
Imprimeur



35

Françoise MIE-PALLASTRELLI
Attachée d'administration centrale



36

Jean-Claude BERTRAND
Architecte



37

Monique LECANTE
Responsable de vente

avec la Liste Associative Ecologique Citoyenne Pour Fontenay

TOUT NOTRE PROGRAMME, en 10 chapitres,

diffusés au fil de nos tracts et développés sur www.pourfontenay.fr

Sport /
Culture

Ecologie et
Urbanisme

Transports /
Mobilités

Qualité de vie
pour tous

Petite
enfance /
Crèches

Seniors dans
la Cité

Logement

Collège /
Jeunesse /
Synergies

Ecoles / Péri-
scolaire

Démocratie
locale

Pour agir au quotidien, un programme
concret, chiffré, argumenté.

Pour des réalisations sobres, au service de
tous les habitants, dans tous les quartiers

POUR votre quartier



Suzanne BOURDET



Lina ASNAM



Jacqueline GRUSON

Marc SOUKUP

Michel FAYE



LOGEMENT : RENOVER aux Glycines, pourquoi ça traîne?

En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.

1 - Le constat local

Chantier envisagé depuis des années;

Devait commencer au 4^{ème} trimestre 2019 ;

Toujours rien par manque de budget.

2 – Les raisons budgétaires

Baisse des crédits d'état de 1,22 milliards d'euros (sur 13, 77)

Construire= jolie image ?

On oublie donc que rénover, c'est mieux.

3 – L'architecte des bâtiments de France ? Page suivante



La grande misère de la rénovation des immeubles sociaux

En lire plus sur notre site / Actions et publications / Nos dossiers :

RENOVER PLUTÔT QUE CASSER , c'est possible, pourquoi, comment ?

Rénovation aux Glycines, suite

3 – L'architecte des bâtiments de France freinerait?



On rénove l'Eglise, et ce monument historique « bloquerait » la rénovation de l'immeuble?

Ascenseurs en panne? Au propre et au figuré



10 M€ pour le Théâtre de sources ou pour réparer les nids de poule?

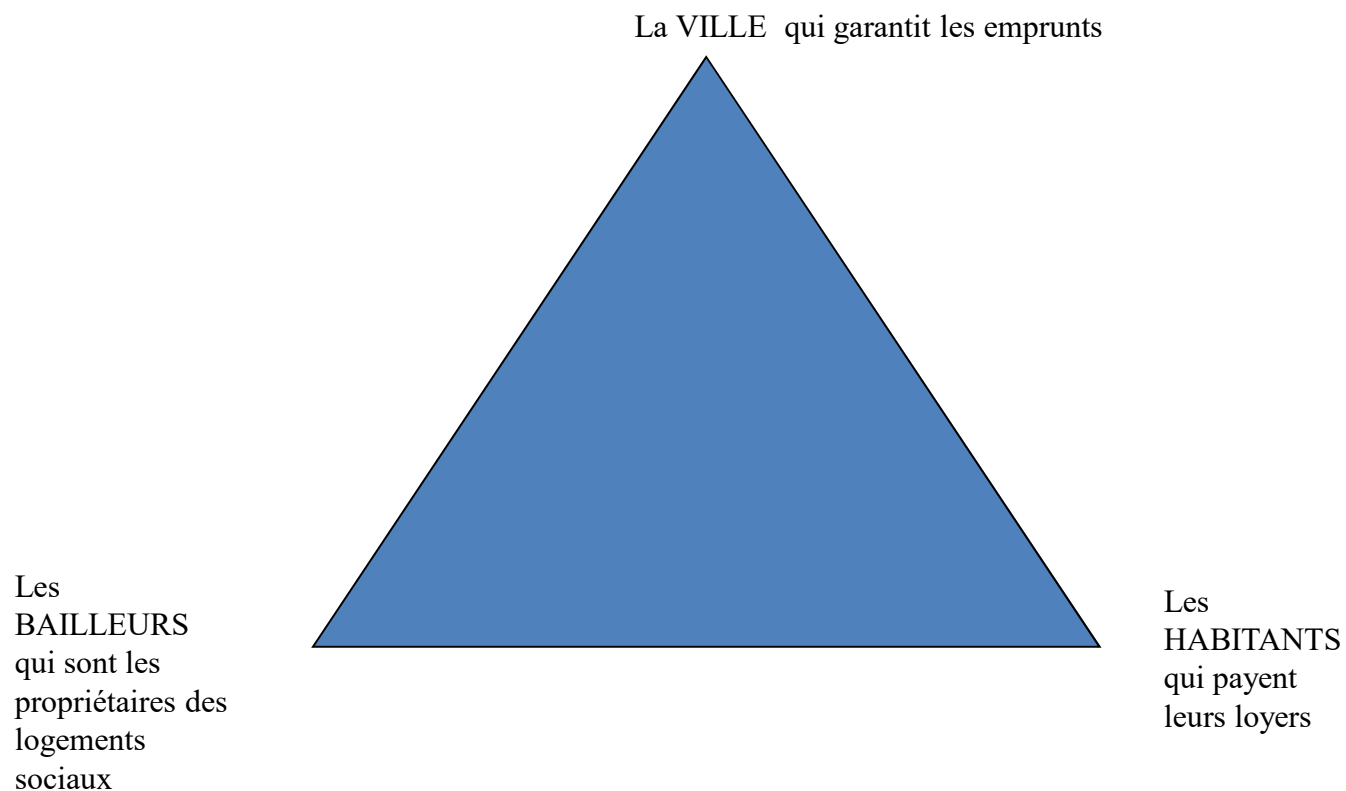


Journal Libération



Rénover, nettoyer, qualité de
vie au quotidien

Comment faire pour relancer les rénovations urgentes bloquées depuis plusieurs mois ?



Rénover plutôt que casser, c'est possible

En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.

Préserver le patrimoine social du 20^{ème} siècle

**Rénover efficacement les logements sociaux
tout en respectant les habitants .**

La méthode :

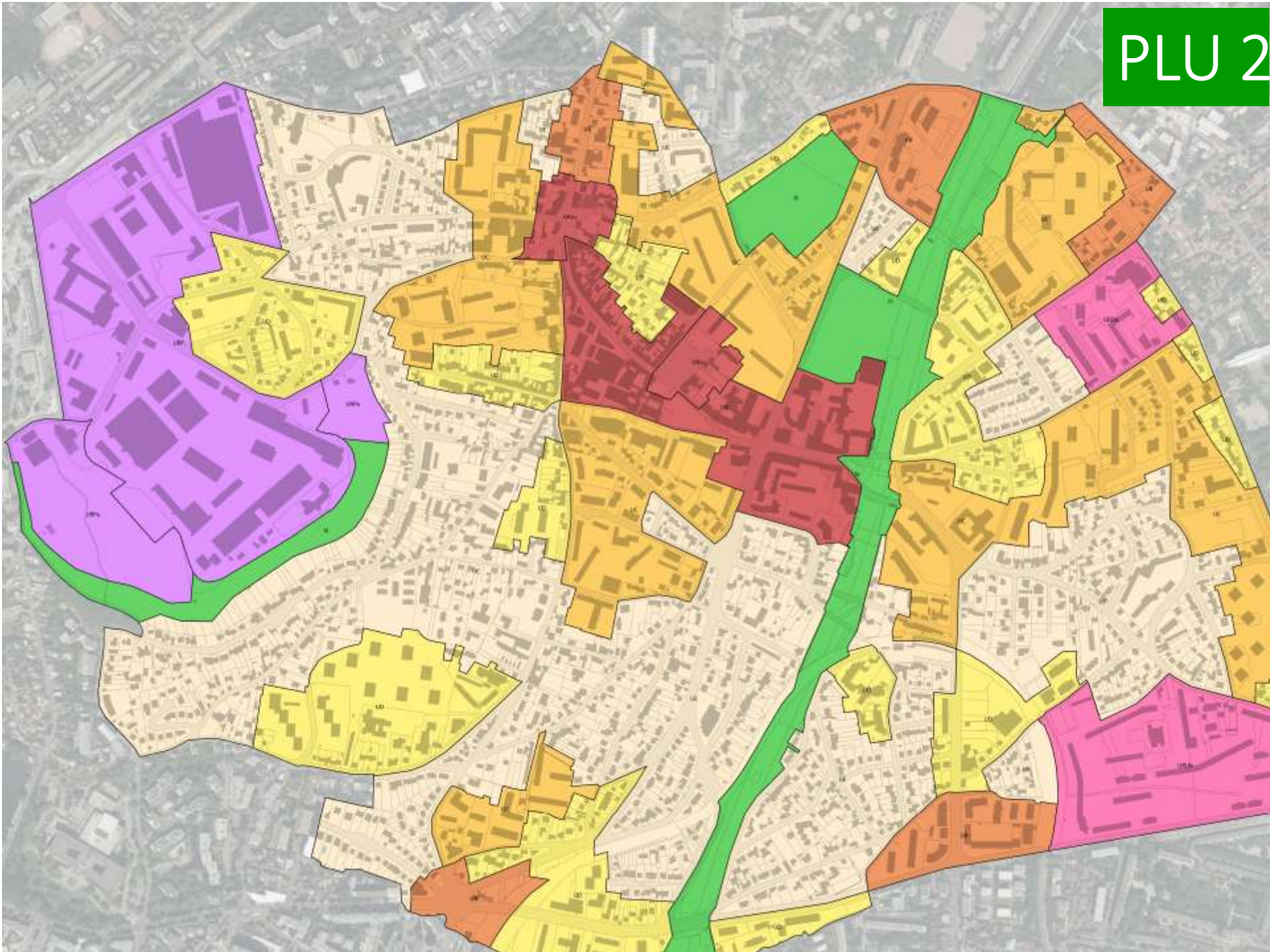
1. **Organiser** le chantier sur site occupé ;
2. **Impliquer** les habitants dans le processus ;
3. **Ajouter des ascenseurs**, comme cela a été fait du côté des Blagis de Sceaux ;
4. Tenir compte des impératifs de la **transition écologique**, par exemple en améliorant *l'isolation thermique et phonique*, en créant des *jardins d'hiver* (extensions en balcons fermés).



**Transformation de 530 logements sociaux dans la cité
du Grand Parc à Bordeaux, prix Mies van der Rohe 2019**



Ni Fontenay-sous-Bagneux, ni Fontenay-sous-Châtillon, mais
Fontenay-aux-Roses



Fontenay-sous-Bagneux, ou Fontenay-sous-Châtillon ou Fontenay-aux-Roses?

Bagneux (mairie PS,PC,EELV) Ville en très forte densification: Son PLU prévoit plus de 10 000 habitants supplémentaires en 2030. La TAM est appliquée, de très nombreux immeubles son en cours de construction

L'an dernier cette ville a construit un groupe scolaire dans un parc public, et pourtant la maire-adjointe EELV ne s'en est pas émue.

Châtillon (Mairie LR, UDI, Modem, La Rem) Ville aussi en très forte densification.

Une des rares villes qui refusent d'appliquer la TAM, Ville avec très peu d'espaces verts et très endettée: plus de 3000 € / habitant.

Ni Fontenay-sous-Bagneux, ni Fontenay-sous-Chatillon; mais Fontenay-aux-Roses!

Rappel : Les 3 textes principaux qui régissent l'urbanisme

SDRIF 2013 voté par la Région Ile de France par une majorité PS, PRG, PC, EELV

Il impose aux villes une densification minimale de 15% à l'horizon 2030

Fontenay concerné: il faut construire en net 1500 logements en 15 ans.

Loi ALUR (ou loi Duflot ministre EELV) 2014 votée au parlement par une majorité PS, PRG, EELV

Elle impose aux villes de casser les POS, supprime les COS, supprime les surfaces minimales pour construire

Fontenay concerné: il faut trouver des outils efficaces pour lutter contre la surdensification

Loi ELAN 2018 votée au parlement par une majorité Modem, La REM

Elle rend très difficile les recours contre les permis de construire.

De fait le seul moyen efficace de lutter contre la surdensification est d'avoir une équipe et un ou une maire qui veut réellement s'opposer à la surdensification

Fontenay concerné: il faut en mars 2020 élire une équipe et un(e) maire qui ont montré leur détermination à lutter contre la surdensification: il faut voter Suzanne BOURDET

Folie MONOPOLY ou URBANISME RESPECTUEUX des personnes et de l'environnement

	2014-2017	2018-2020
Urbanisme	Michel Faye accorde les permis pour 110 logements	Le maire accorde les permis pour 740 logements
Objectif SDRIF	7,3 %	49 %

Le forcing du maire depuis 2 ans aboutit à avoir déjà atteint plus de **56% de l'objectif minimal (1500 logements) imposé par le SDRIF pour l'horizon 2030. Et il reste encore 11 ans!**

Pré-bilan 2014-2030

**Prévisionnel qui a déjà fait l'objet d'études plus ou moins approfondies
2300 logements alors que la loi ne demande que 1500.**

**En 2030 au lieu de 1500 logements supplémentaires on pourrait en
avoir plus de 3000, Fontenay dépasserait les 30 000 habitants et sa
densité passerait de 9700 hab/km² à plus de 12 000 hab/ km²**

Zones de densification futures

- Quartier des Blagis: ZAC des Paradis: plus de 600 logements supplémentaires: une densification prévue à 40 000 hab/km²
- **Quartier Scarron Sorrières: 343 logements en plus**
Aujourd'hui: 18 000 habitants par km² / Demain : 25 000 ?
- Mail Boucicaut: plus de 100 logements
- Quartier Dépôt RATP triangle Division Leclerc/ Moulins à vent/ Redoute (3,3 hectares: 500 logements)
- Quartier RER /Lombart/ Potiers

Surdensification au quartier Scarron Sorrières

Logements permis accordés: 193

Logements permis demandés: 160

Logements à l'étude: 30

(Logements Permis refusé 40)

Total: **343 logements prévus**

et non 230 comme l'écrivent certains

Plus de 25 000 hab/km², soit une densité nettement supérieure à celle (21 000 hab/km²) de Paris.

Equipements publics ? Transition écologique?

Qualité de vie?



Scarron –Sorrières

Actuel



Quartier délimité par la
Coulée verte et les rues
Georges Bailly,
Beautemps Beaupré,
Bénards,
Foch,
Max Dormoy,
Moulin Blanchard et
Blanchard



Sénoriales 73 logements
Permis demandé septembre 2019

OSICA 30 logements
A l'étude 2021?

Nexity 47 logements
Permis demandé Septembre 2019


Le MAJESTIC/Nexity/FI 121
logements
Permis accordé octobre 2018

SEFRI-CIME 47 logements
Permis accordé janvier 2020

Toit et Joie 25 logements
Permis accordé octobre 2018

Multisphères 40 logements
Permis demandé juillet 2019
Refusé décembre 2019

Un exemple de désinformation sur le quartier Scarron-Sorrières: tract de Monsieur Vastel




**Fontenay
DEMAIN**

Ensemble,
continuons à aimer
notre ville

QUEL SCARRON POUR DEMAIN ?

Chers Fontenaisiens du quartier Scarron,

Le quartier Scarron est au cœur de nos préoccupations, et a fait l'objet d'une attention particulière de la part de l'équipe municipale depuis 2014.



avec
Laurent VASTEL

La vente des logements ICADE, logements locatifs privés, à des bailleurs sociaux par la précédente équipe en 2012, a fait **monter le taux de logements sociaux à plus de 60% dans ce quartier, provoquant déséquilibre social et rupture de la mixité**. Au même moment l'État nous a retiré l'attribution de la majorité des logements sociaux.

Le déclin du centre commercial, la dégradation des rues et de l'espace public étaient devenus préoccupants.

Depuis 2014, pour faire vivre votre quartier, nous avons :

- Participé à la construction de la « coque » des médecins.
- Sauvé l'agence postale sous la forme d'une agence postale communale, gérée par la mairie, et maintenu le seul distributeur de billets du quartier.
- Implanté Jeunes dans le Cycle dans votre quartier pour maintenir la réparation de vélos et l'école de vélo pour les jeunes Fontenaisiens.
- Créé une vesti-boutique en partenariat avec la Croix Rouge.
- Installé une caméra de vidéo-protection au square Augustin Pajou pour la tranquillité de tous.
- Négocié avec Toit et Joie la rénovation des espaces extérieurs du centre commercial et du jardin d'enfants.
- Rénové l'ensemble des rues qui desservent votre quartier : rue des Bénéards, rue des Sorrières, rue Scarron et rue Georges Bailly.
- Créé la fête de Noël avec les associations du quartier pour plus de convivialité.
- Mutualisé un local destiné aux réunions associatives et au Comité d'Habitants.
- Installé une station Velib' rue des Fauvettes, pour gagner en mobilité.

Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km², et non 40 000 habitants/km² (plus que New-York !) comme certains tracts l'ont affirmé.

Vastel News ou Fake News

Dans son tract M.Vastel affirme:

Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

La réalité:

En chiffre: **343 logements** sont prévus: 313 d'accession à la propriété dont 25 en accession sociale à la propriété et 30 en logement locatif intermédiaire (cf carte précédente)

Dans son tract M.Vastel affirme:

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km²,

La réalité:

Elle est actuellement de plus de 18000 hab/km² et passerait à plus de 25 000 hab/km². Par comparaison la densité de Paris, capitale européenne la plus dense est de 21 000 hab/km², La densité actuelle de Fontenay est de 9 900 hab/km².

La lutte contre la surdensification à Fontenay passe par les recours contre les permis de construire qui altèrent le Cadre et la Qualité de vie

De nombreux recours ont été déposés par des habitants et des Associations, avec très souvent le soutien des élus Associatifs et Citoyens.

Par exemple:

Plusieurs permis de construire d'immeubles: rue Boucicaut (2 immeubles), rue Fournier, rue du Capitaine Paoli, Ilot des potiers, La Cavée, Place de Gaulle (2 immeubles), rue Max Dormoy, avenue du général Leclerc...

Abattage d'arbres protégés square des Potiers

Achats de foncier à des prix prohibitifs: La Cavée

Vente d'une grande partie du bâtiment de l'ancien Conservatoire rue Soubise

Permis 41-43 rue Max Dormoy



Situation sur le cadastre



Façade rue Max Dormoy



« insertion dans le site »



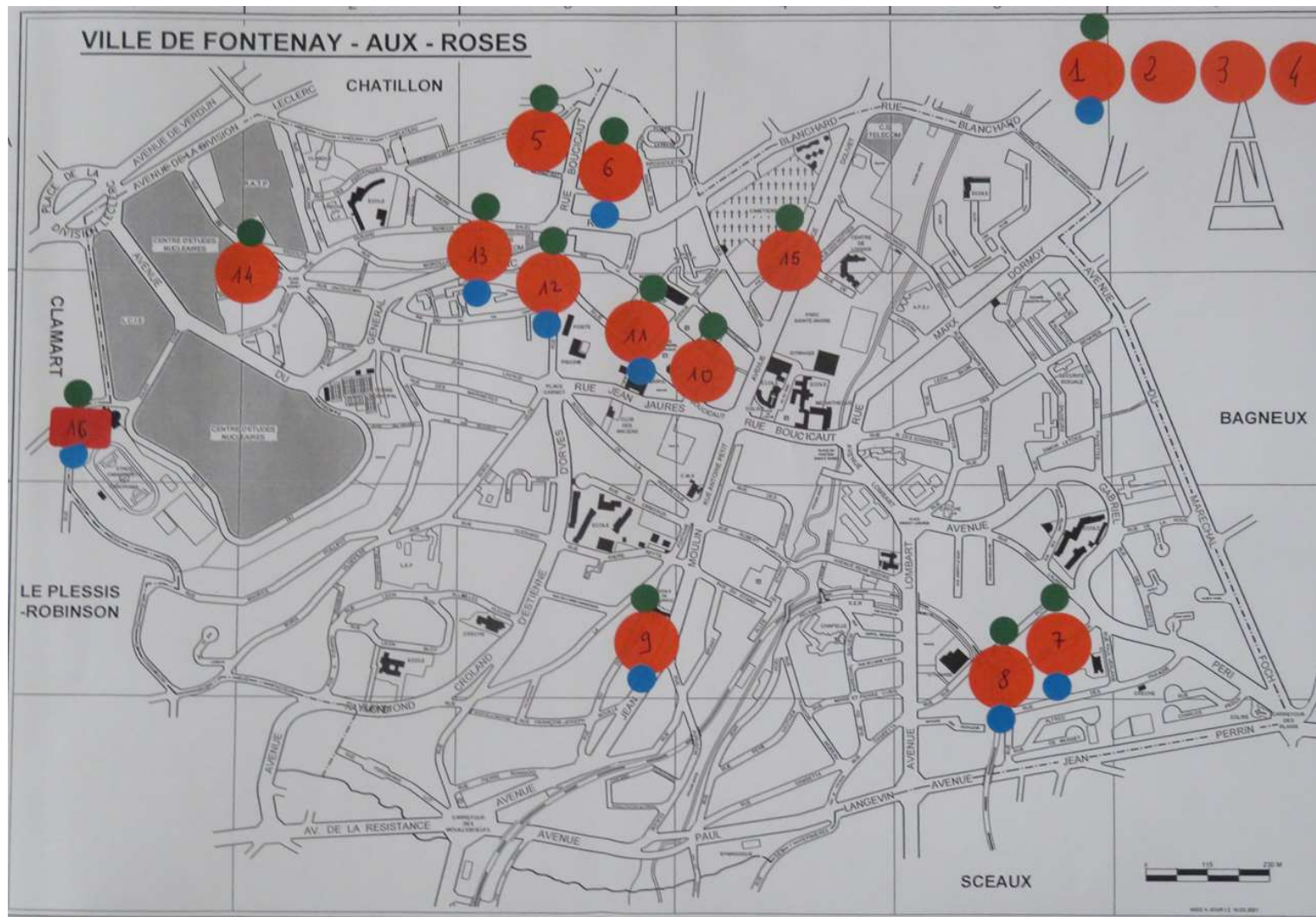
Les conséquences pour le quartier

- Surdensification du quartier: 120 personnes de plus
- Suppression d'une douzaine d'arbres majeurs
- Suppression de centaines de m² d'espaces verts
- Suppression de dizaines de places de parking
- Eloignement de l'arrêt de bus
- Enclave fermée dans le quartier
- Dégradation du cadre de vie et de la qualité de vie
- Commerces sans aucun stationnement prévu
- etc....

Que faire pour s'opposer à ce projet immobilier réalisé sans aucune concertation?

- Faire un recours gracieux auprès du Maire de la part des habitants du quartier
- Ce recours gracieux doit être envoyé au Maire au plus tard le 19 mars 2020
- Un recours gracieux est gratuit et il n'y a aucun risque financier.
- Pour faire ce recours gracieux les Associatifs peuvent vous aider et merci de nous indiquer celles et ceux qui sont d'accord pour le cosigner
- Dimanche 15 mars votez pour un candidat qui s'engage à accepter le recours donc annuler ce permis, Un seul candidat a pris cet engagement c'est Suzanne BOURDET , liste Associative Ecologique Citoyenne POUR FONTENAY, liste qui comprend plusieurs habitants du quartier.
- Avec votre bulletin de vote, dimanche 15 mars, vous choisirez donc le devenir de votre quartier.

Les différents recours et contrôle de légalité, *rappel*



Position de la liste associative, écologique, citoyenne POUR FONTENAY sur les recours précédents

Pour tous ces recours gracieux et contentieux, que nous soutenons, si Suzanne Bourdet est élue maire de Fontenay :

- - **une conciliation sera recherchée en premier lieu**
- - **en cas d'échec de cette conciliation, Suzanne BOURDET maire de Fontenay, acceptera ces recours et annulera les permis de construire litigieux.**

D'où l'importance du vote du 15 mars. Le cadre de vie et la qualité de vie de centaines de Fontenaisiens est en jeu!



Quels seront nos moyens financiers?

Quels moyens financiers?

- **Pas d'augmentation** du taux des impôts municipaux.
- **TAM 20%** = Création de la Taxe d'Aménagement Majorée (TAM 20%) sur les grands projets de promoteurs.
Gain prévisible entre 2 et 4 millions €
- **Dettes:** Re-négociation de la Dette de la Ville :
Plusieurs millions d'euros

Possibilités d'investissement pour la mandature 2020-2026

1 – Qualité de vie au quotidien

La majeure partie des dépenses d'investissement de la Ville sera dédiée à **l'entretien et l'isolation des bâtiments communaux, de la remise en état, de l'amélioration et de la mise aux normes de la voirie communale et en particulier des trottoirs , l'amélioration des espaces verts, la création d'espaces verts et la plantation de nombreux arbres.**

2 – Nouveaux équipements, éco-responsables

De l'ordre de 15 à 17 millions d'euros, pour la création de nouveaux équipements publics répondant à des besoins clairement identifiés (liste dans la diapo suivante).

Des mesures d'économie prévues

Abandon du projet de cuisine centrale quasi-industrielle (plus de 2 millions de repas prévus par an):

3 à 4 millions € d'économie

Annulation du projet d'achat de 47 places de parking à un promoteur à la Cavée et de surfaces inconstructibles de 1m², 59m² et 200 m² à La Cavée (recours en cours)

1,4 millions € d'économie

Reconstruction du gymnase du Parc, sans superflu, de façon plus sobre et plus respectueuse de l' Environnement:

1 million € d'économie

Soit environ **5 à 6 millions € d'économie avec ces mesures**

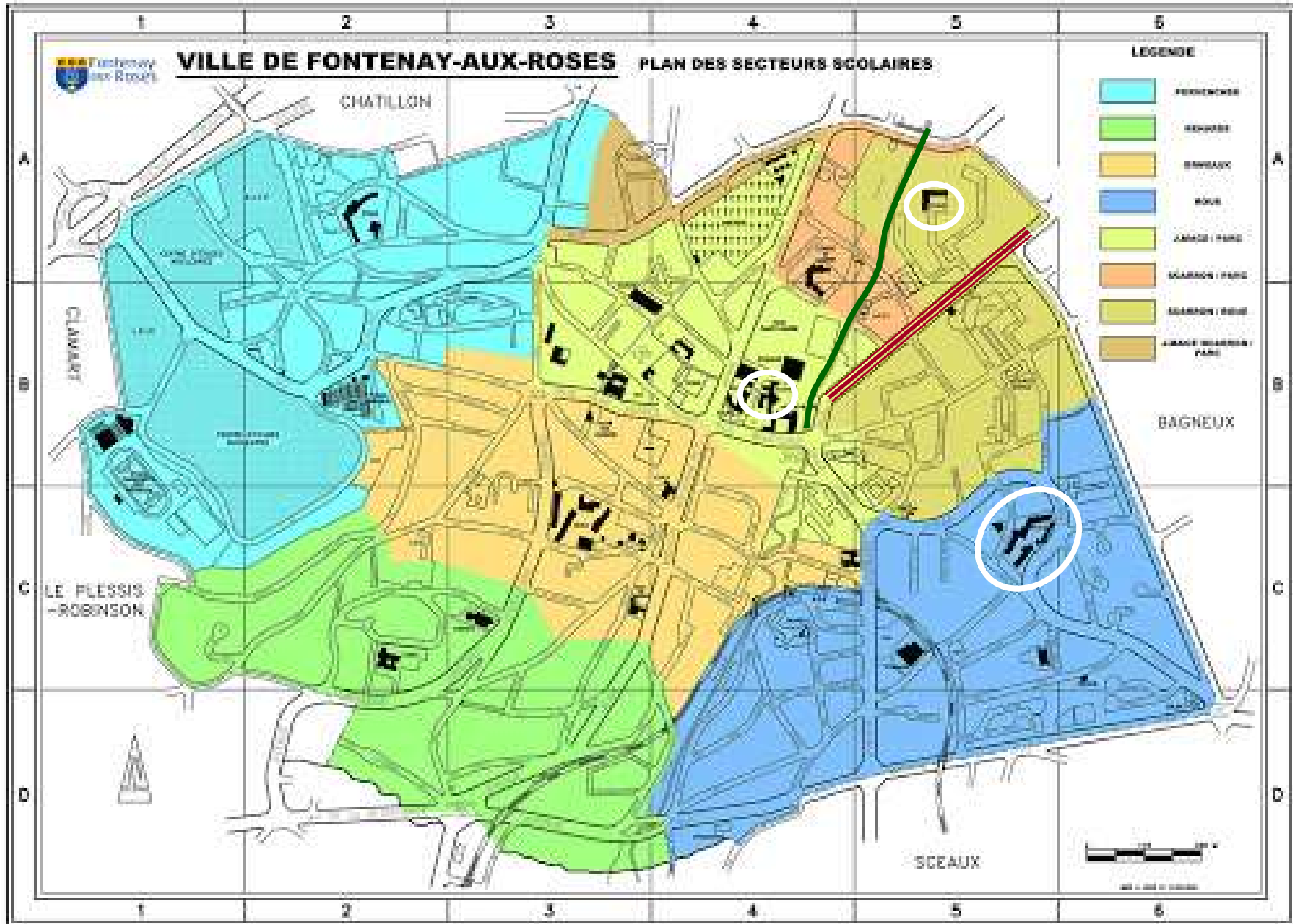
Les principaux investissements que propose la liste Associative Ecologique Citoyenne Pour Fontenay, avec Suzanne Bourdet

- | | |
|--|--------|
| ▪ Rénovation et agrandissement de la crèche de l'Allée Fleurie | 3 M€ |
| ▪ Réalisation de 2 gymnases près des écoles des Ormeaux et des Renards type gymnase des Pervenches (300 m ²), sinon de la Roue (200 m ²) | 6 M€ |
| ▪ Rénovation et remise aux normes de l'ancien conservatoire Soubise | 1,5 M€ |
| ▪ Rénovation du parc Sainte Barbe et forêt urbaine dans la partie Nord de la Place De Gaulle | 1,3 M€ |
| ▪ Installation d'un petit théâtre de 80 places dans la partie Est de la place De Gaulle | 2 M€ |
| ▪ Création d'une nouvelle crèche de 40 à 60 places | 3 M€ |
| ▪ Subventions arbres (aide à 50% pour la plantation d'arbres majeurs par des particuliers à concurrence de 200 euros, 1000 arbres plantés prévus) | 0,2 M€ |

Coûts donnés sans tenir compte des aides et subventions qui pourront être accordés à ces projets (total, sans tenir compte des aides et subventions: 17M€)



Comment simplifier la vie des parents à cheval sur 2 écoles et permettre aux enfants d'aller à l'école primaire en toute sécurité?





Pour conclure

Parce que nous partageons des valeurs fortes

NOS VALEURS, NOS FORCES, NOTRE PROGRAMME A lire sur www.pourfontenay.fr



Economie circulaire,
Jardinage, tri des bio-déchets, production
de méthane et de compost

ECOLOGIE du quotidien
QUALITE de vie **POUR TOUS**
REUSSITE EDUCATIVE
SERVICES de **PROXIMITE**
URBANISME éco-responsable

Accès au logement
Formations et Emploi
Jardins partagés
Pôles multiservices
Sécurité, propreté
Solidarités



Solidarités, notamment entre
générations
Atelier intergénérationnel France-Chili

Parce que nous avons déjà montré le chemin

Un PLU moins densificateur que ceux des villes voisines, avec la volonté de rénover plutôt que surdensifier, dans le respect des habitants

Parce que nous venons sur le terrain, à l'écoute des habitants, au quotidien,

- **Parce que nous sommes fins prêts à mettre en œuvre notre programme, au plus près de vos demandes**
- **Alors, dimanche prochain, votez Pour Fontenay, et rien que Pour Fontenay, Votez Suzanne Bourdet et son équipe !**

Un travail de fond pour la réussite éducative de tous les enfants,

**pour préserver une cuisine centrale de qualité,
pour donner, à tous les enfants, accès à la culture, aux sports, à l'écologie du quotidien**

