

**Liste Associative, Ecologique, Citoyenne
POUR FONTENAY**

avec le soutien de l'Union Associative Fontenaisienne

Réunion publique d'information et d'échanges

Jeudi 27 février 2020

union.associative.fontenaisienne@orange.fr
contact@pourfontenay.fr

www.pourfontenay.fr

TOUT NOTRE PROGRAMME, en 10 chapitres,

diffusés au fil de nos tracts et développés sur www.pourfontenay.fr

Sport /
Culture

Ecologie et
Urbanisme

Transports /
Mobilités

Qualité de vie
pour tous

Petite
enfance /
Crèches

Seniors dans
la Cité

Logement

Collège /
Jeunesse /
Synergies

Ecoles / Péri-
scolaire

Démocratie
locale

Pour agir au quotidien, un programme
concret, chiffré, argumenté.

Pour des réalisations sobres, au service de
tous les habitants, dans tous les quartiers

Parce que nous partageons des valeurs fortes

NOS VALEURS, NOS FORCES, NOTRE PROGRAMME Discours d'introduction prononcé le 6 février 2020

lors de la réunion publique de la liste Associative Ecologique Citoyenne POUR FONTENAY par Laurent

Marulaz / A lire sur www.pourfontenay.fr Rubrique Actions et Publications



Economie circulaire,
Jardinage, tri des bio-déchets, production
de méthane et de compost

ECOLOGIE du quotidien
QUALITE de vie **POUR TOUS**
REUSSITE EDUCATIVE
SERVICES de **PROXIMITE**
URBANISME éco-responsable

Accès au logement
Formations et Emploi
Jardins partagés
Pôles multiservices
Sécurité, propreté
Solidarités



Solidarités, notamment entre
générations
Atelier intergénérationnel France-Chili

Parce que nous avons déjà montré le chemin

Un PLU moins densificateur que ceux des villes voisines, mais qui doit être revu et amélioré.

Laurent Marulaz va vous en parler.

Un inventaire exceptionnel réalisé par Dominique Fruchter, puis inscrit dans le PLU

Arbres classés dans le POS (municipalité Buchet-Mergy) : **13**

Arbres classés dans le PLU : **107**

Maisons classées dans le POS : **moins de 20**

Maisons classées dans le PLU: **70**

Un travail de fond pour la réussite éducative de tous les enfants,

pour préserver une cuisine centrale de qualité,

pour donner, à tous les enfants, accès à la culture, aux sports, à l'écologie du quotidien



Transition écologique, associer enfants, jeunes, adultes

Repas collectifs éco-responsables / Cantines

- bacs éco-responsables (pas de plastiques) ;
- denrées « bio » de proximité et de saison ;
- lutte contre tous les gaspillages ;
- tri des bio-déchets, recyclage, méthanisation



Photo Love your waste

Etendre aux restaurants et autres collectivités

Economie circulaire dans la cité, exemple

CITE + 



« Master Bouteille Citeo »

Campagne digitale lancée par CITE-O,

*Cité-o adopte les codes du Manga pour
toucher des publics jeunes*

<https://www.citeo.com/le-mag>

**3 questions-clés,
par Laurent Marulaz**

Urbanisme, qui densifie? le vrai du faux!

	2014-2017	2018-2020
Permis accordés	Michel Faye accorde les permis pour 110 logements	Le maire accorde les permis pour 740 logements
Proportion atteinte par rapport à l'Objectif SDRIF	7,3 %	49 %
<p>Le forcing du maire depuis 2 ans aboutit à avoir déjà atteint plus de 56% de l'objectif minimal (1500 logements) imposé par le SDRIF pour l'horizon 2030. Et il reste encore 11 ans!</p>		

Urbanisme, qui densifie? le vrai du faux!

Ceux qui se disent plus « vert » que vert, oublient qu'à Bagneux, un PLU a été réalisé par une mairie PC-PS- EELV, offrant, comme chacun sait, un endroit rêvé pour les promenades bucoliques...

Et quelle est la couleur politique de la maire-adjointe à l'environnement de Bagneux ?

Le parti Europe Ecologie les Verts !

Nous, nous voulons une écologie du quotidien, nous ne voulons être ni Fontenay-sous-Bagneux, ni Fontenay-sous Châtillon.

Nous tenons à préserver la qualité de vie de Fontenay-aux-Roses.



CRECHES le vrai du faux!

« La rigueur scientifique exclut toute forme d'approximation et de manipulation »

2010: l'ancienne municipalité ferme la crèche du Château Sainte-Barbe; 45 berceaux perdus

2014: les élus Associatifs et Citoyens, se battent pour créer 20 places de plus à la crèche des Pervenches

2018: la municipalité sortante ferme la crèche de l'Allée Fleurie, et nomme crèche Fleurie un étage de la crèche des Pervenches; 60 berceaux perdus.

A Fontenay: **418 berceaux de crèches en 2008**

333 en mars 2014

286 aujourd'hui (44% des demandes)



*De l'enfance aux seniors,
répondre aux besoins sociaux
sera l'une de nos grandes
priorités.*

PETITE ENFANCE / NOS PROPOSITIONS, extraits

Rénover et rouvrir la Crèche de l'Allée Fleurie

BUDGET	INVESTISSEMENT : 2,5 à 3 millions d'euros	FONCTIONNEMENT : 5700 €/an/ berceau 350 000 à 450 000 €/an
UTILITE SOCIALE	60 à 80 familles par an On retrouve le niveau de mars 2014	Réussite éducative Aide aux jeunes parents Création d' emplois : 20 ou +
IMPACT ECOLOGIQUE	Une rénovation et un fonctionnement éco-responsables	Pratiques et label éco-responsables Alimentation, Qualité des activités, entretien des locaux, tri des déchets et bio-déchets ...

Lancer la construction d'une crèche de 40 à 60 places avant la fin du mandat

Coûts prévisibles (Cf ci-dessus) / Investissement: 2,5 millions€ /

Fonctionnement : 230 000 à 350 000 /an On retrouve le niveau de mars 2008

**Billet d'urbanisme,
par Michel Faye**

Rappel : Les 4 textes principaux qui régissent l'urbanisme

Loi SRU 1999 votée au parlement par une majorité PS, PRG, PC, EELV

Elle impose aux villes d'avoir au moins 25% de logements sociaux

Fontenay non concerné

SDRIF 2013 voté par la Région Ile de France par une majorité PS, PRG, PC, EELV

Il impose aux villes une densification minimale de 15% à l'horizon 2030

Fontenay concerné: il faut construire en net 1500 logements en 15 ans.

Loi ALUR (ou loi Duflot ministre EELV) 2014 votée au parlement par une majorité PS, PRG, EELV

Elle impose aux villes de casser les POS, supprime les COS, supprime les surfaces minimales pour construire

Fontenay concerné: il faut trouver des outils efficaces pour lutter contre la surdensification

Loi ELAN 2018 votée au parlement par une majorité Modem, La REM

Elle rend très difficile les recours contre les permis de construire.

De fait le seul moyen efficace de lutter contre la surdensification est d'avoir une équipe et un ou une maire qui veut réellement s'opposer à la surdensification

Fontenay concerné: il faut en mars 2020 élire une équipe et un(e) maire qui ont montré leur détermination à lutter contre la surdensification.

Pré-bilan 2014-2030

**Prévisionnel qui a déjà fait l'objet d'études plus ou moins approfondies
2300 logements alors que la loi ne demande que 1500.**

**Avec le maire sortant, en 2030, au lieu de 1500 logements
supplémentaires, on pourrait en avoir plus de 3000, Fontenay
dépasserait les 30 000 habitants et sa densité passerait de 9700
hab/km² à plus de 12 000 hab/ km²**

Fontenay-sous-Bagneux, Fontenay-sous-Châtillon ou Fontenay-aux-Roses?

Bagneux (mairie PS,PC,EELV) Ville en très forte densification.

Son PLU prévoit plus de 10 000 habitants supplémentaires en 2030. La TAM est appliquée dans les zones denses, de très nombreux immeubles sont en cours de construction. L'an dernier cette ville a construit un groupe scolaire dans un parc public, et pourtant la maire-adjointe à l'Environnement appartient au parti EELV...

Châtillon (mairie LR, UDI, Modem, La Rem) Ville aussi en très forte densification.

Une des rares villes qui refusent d'appliquer la TAM, Ville avec très peu d'espaces verts et très endettée: plus de 3000 € / habitant.

Ni Fontenay-sous-Bagneux, ni Fontenay-sous-Chatillon

Fontenay-aux-Roses



Fontenay-sous-Bagneux, Fontenay-sous-Châtillon ou Fontenay-aux-Roses? *Un transfert caché qui en dit long.*

De plus, nous venons d'apprendre que le maire-sortant, a pris sur sa liste pour les prochaines élections municipales un conseiller municipal délégué actuel de la majorité LR-UDI-Modem de Chatillon: Monsieur BARTOLI

Monsieur BARTOLI oublie de dire dans sa présentation sur le site de Fontenay-Demain qu'il est un élu actuel de la majorité LR-UDI-Modem de Chatillon, majorité densificatrice en urbanisme, opposée aux circulations douces: refus de stations Vélib, et désastreuse en finances.


Tout un symbole! Nous ne voulons pas que demain Fontenay devienne le Chatillon d'aujourd'hui!

Ni Fontenay-sous-Bagneux, ni Fontenay-sous-Chatillon

Fontenay-aux-Roses



Un exemple de désinformation sur le quartier Scarron-Sorrières: tract de Monsieur Vastel




**Fontenay
DEMAIN**

Ensemble, continuons à aimer notre ville

QUEL SCARRON POUR DEMAIN ?

Chers Fontenaisiens du quartier Scarron,

Le quartier Scarron est au cœur de nos préoccupations, et a fait l'objet d'une attention particulière de la part de l'équipe municipale depuis 2014.



avec
Laurent VASTEL

La vente des logements ICADE, logements locatifs privés, à des bailleurs sociaux par la précédente équipe en 2012, a fait **monter le taux de logements sociaux à plus de 60% dans ce quartier, provoquant déséquilibre social et rupture de la mixité**. Au même moment l'État nous a retiré l'attribution de la majorité des logements sociaux.

Le déclin du centre commercial, la dégradation des rues et de l'espace public étaient devenus préoccupants.

Depuis 2014, pour faire vivre votre quartier, nous avons :

- Participé à la construction de la « coque » des médecins.
- Sauvé l'agence postale sous la forme d'une agence postale communale, gérée par la mairie, et maintenu le seul distributeur de billets du quartier.
- Implanté Jeunes dans le Cycle dans votre quartier pour maintenir la réparation de vélos et l'école de vélo pour les jeunes Fontenaisiens.
- Créé une vesti-boutique en partenariat avec la Croix Rouge.
- Installé une caméra de vidéo-protection au square Augustin Pajou pour la tranquillité de tous.
- Négocié avec Toit et Joie la rénovation des espaces extérieurs du centre commercial et du jardin d'enfants.
- Rénové l'ensemble des rues qui desservent votre quartier : rue des Bénéards, rue des Sorrières, rue Scarron et rue Georges Bailly.
- Créé la fête de Noël avec les associations du quartier pour plus de convivialité.
- Mutualisé un local destiné aux réunions associatives et au Comité d'Habitants.
- Installé une station Velib' rue des Fauvettes, pour gagner en mobilité.

Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km², et non 40 000 habitants/km² (plus que New-York !) comme certains tracts l'ont affirmé.

Vastel News ou Fake News

Dans son tract M.Vastel affirme:

Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

La réalité:

En chiffre: **343 logements** sont prévus: 313 d'accession à la propriété dont 25 en accession sociale à la propriété et 30 en logement locatif intermédiaire (cf carte précédente)

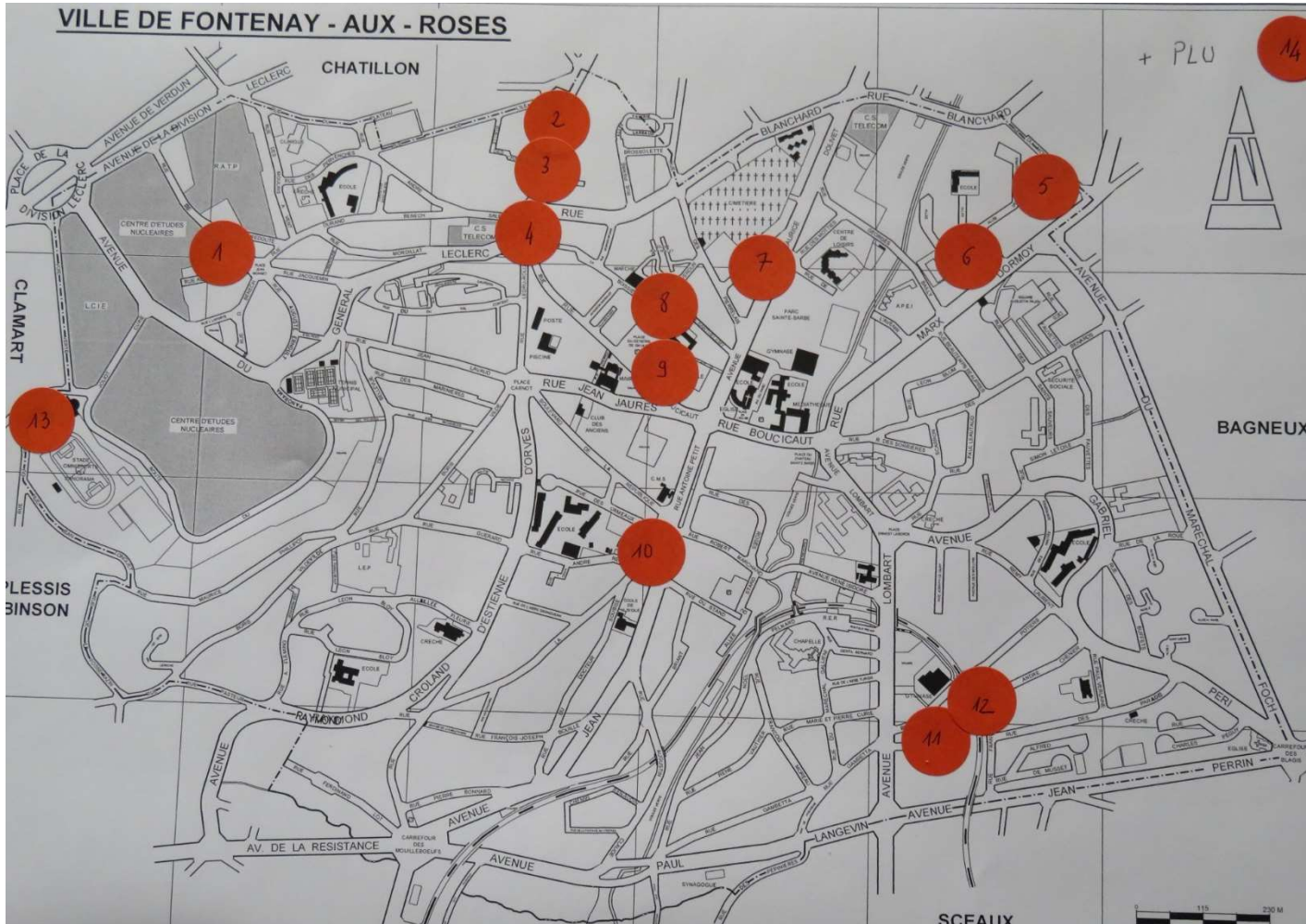
Dans son tract M.Vastel affirme:

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km²,

La réalité:

Elle est actuellement de plus de 18000 hab/km² et passerait à plus de 25 000 hab/km². Par comparaison la densité de Paris, capitale européenne la plus dense est de 21 000 hab/km², La densité actuelle de Fontenay est de 9 900 hab/km².

Les différents recours et contrôle de légalité, *rappel*



Position de la liste associative, écologique, citoyenne POUR FONTENAY sur les recours précédents

Pour tous ces recours gracieux et contentieux, que nous soutenons depuis des années, si Suzanne Bourdet est élue maire de Fontenay :

- en premier lieu, une conciliation sera recherchée
- en cas d'échec de cette conciliation, Suzanne BOURDET maire de Fontenay, acceptera ces recours et annulera les permis de construire et les actes administratifs litigieux.

Il faut une maire qui puisse dès son élection agir!

Les temps changent! Des son élection, la maire défendra la qualité de vie des habitants et non les profits des promoteurs.

D'où l'importance du vote du 15 mars. Le cadre de vie et la qualité de vie de centaines de Fontenaisiens est en jeu! Après ce sera trop tard.

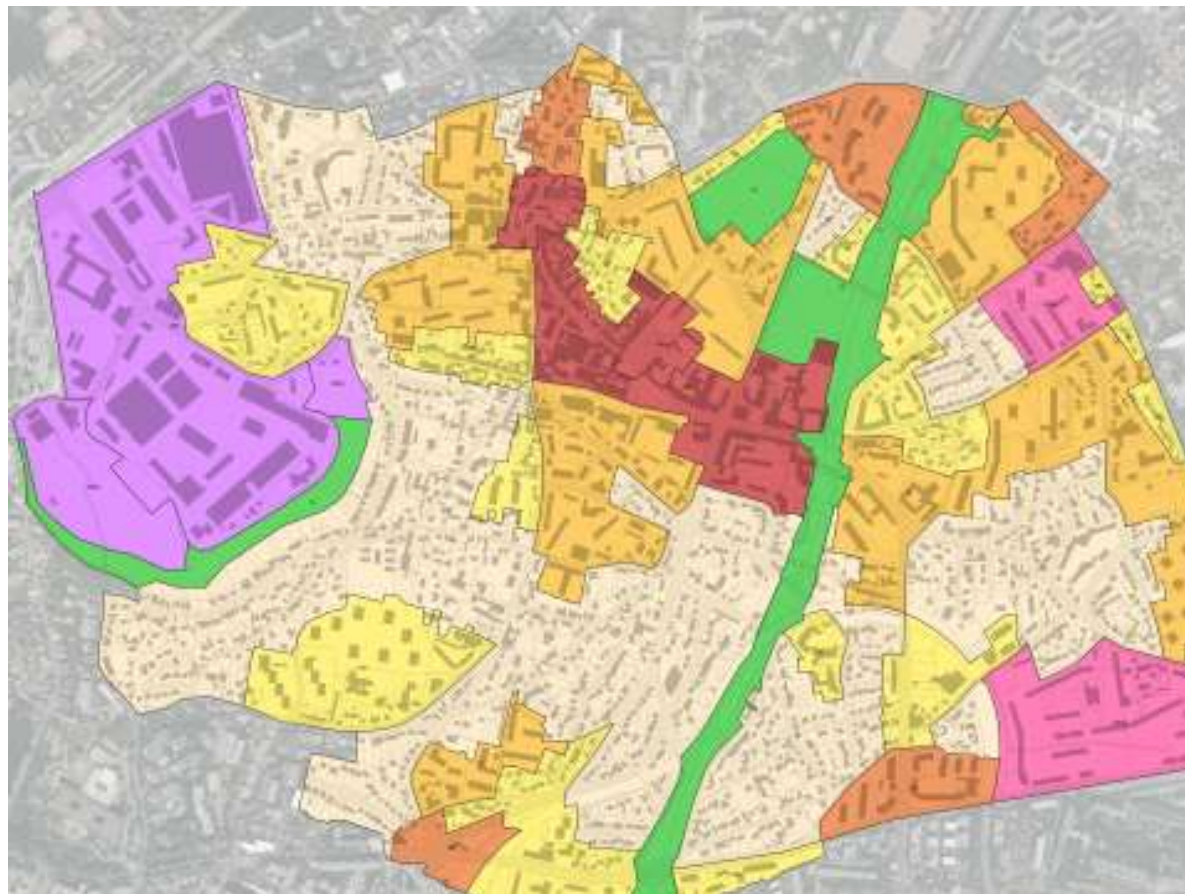
Modifier le PLU

dans le cadre des lois et règlements

- Créer dans le PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal un secteur correspondant à Fontenay
- Prendre des dispositions pour réduire le carencement en espaces verts
- Prendre des mesures qui permettent de réduire la densification en s'appuyant sur la nécessaire transition écologique
- Favoriser les plantations d'arbres, nos alliés climatiques
- Prendre en compte que PLU et PDU doivent être liés (Urbanisme et transports)
- Prendre des mesures permettant de réduire les pollutions de l'air et les pollutions sonores

Liste non limitative....

Beaucoup de quartiers sont menacés de sur-densification



Nous luttons et nous lutterons toujours **au côté des habitants**
contre toutes les sur-densifications.

BUDGET, Pré-audit
par Christine Vicari,
Commissaire aux comptes

3. L'évolution 2008-2013 de la situation financière (soldes de gestion)

- Deux définitions simples permettant de comprendre la situation financière de la ville :

Les « soldes intermédiaires de gestion » décomposent le résultat de l'exercice (= « résultat de fonctionnement » de l'année, hors résultat reporté éventuel) en soldes intermédiaires, chacun traduisant un solde d'opérations spécifiques :

Economie de
fonctionnement



Possibilité
d'investissement

- L'excédent brut de fonctionnement (EBF) : calculé par différence entre les produits et les charges courantes de gestion de l'année (hors charges et produits financiers, hors charges et produits exceptionnels, hors opérations liées au patrimoine). Ce solde est l'excédent structurel que dégage la commune sur son fonctionnement courant et constitue donc le socle de l'ensemble des marges de manœuvre dont elle dispose.
- La Capacité d'autofinancement nette (CAF nette) = l'EBF intégrant les charges et produits exceptionnels (hors gestion patrimoniale), minoré du remboursement des annuités de la dette (intérêt et capital) = La CAF nette permet d'évaluer la part des investissements nouveaux que la ville peut autofinancer. Elle constitue donc un **indicateur de l'autonomie de la ville dans le financement de son investissement.**

3. L'évolution 2008-2013 de la situation financière (soldes de gestion)

Deux caractéristiques de l'EBF :

- une dégradation continue depuis 2010
- un niveau trop faible pour une ville comme Fontenay.

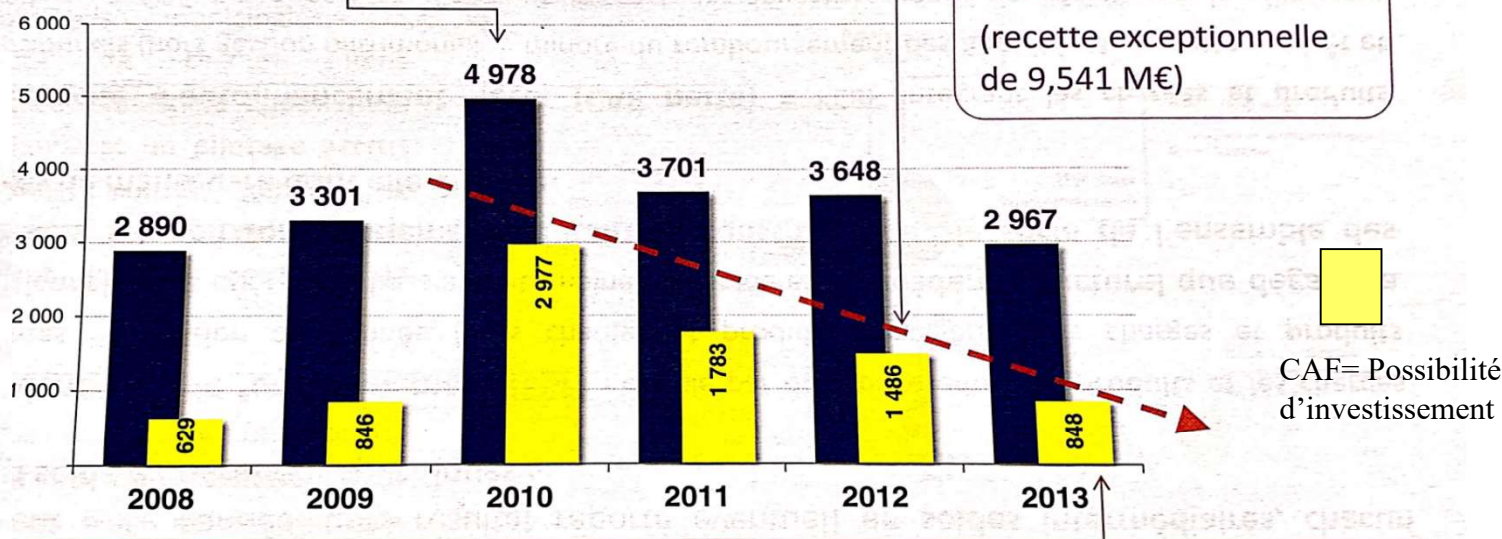
CAF nette 2012 retraitée de l'effet exceptionnel « CEA »

(recette exceptionnelle de 9,541 M€)

Economie de fonctionnement



Possibilité d'investissement



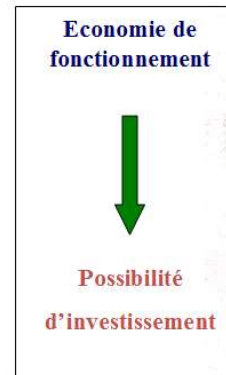
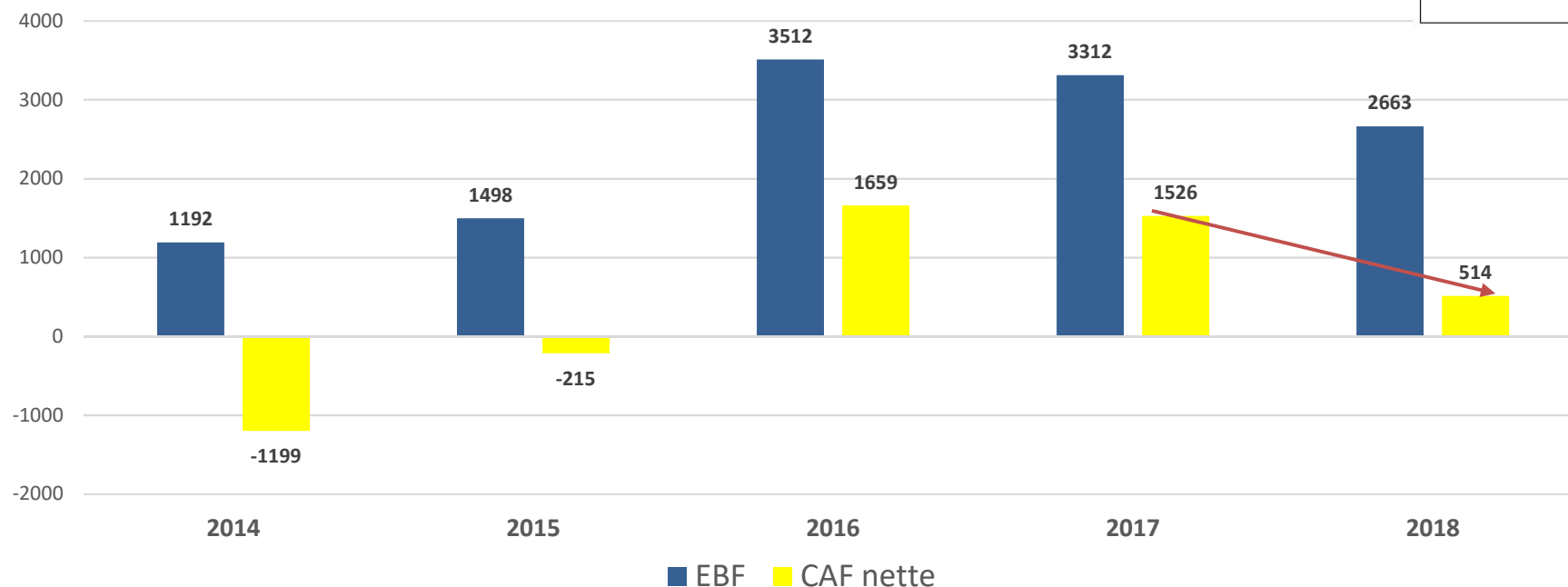
De façon croissante, la dette absorbe jusqu'à 71% de l'EBF à fin 2013 malgré un recours limité à l'emprunt et un désendettement (0 en 2013) lié en partie à un sous-investissement.

→ L'ENJEU NUMERO 1 : reconstituer des marges de manœuvre sur l'autofinancement courant

Pre-audit par Christine VICARI, Commissaire aux comptes

Source : site
impots.gouv.fr

Evolution 2014-2018 de la situation financière (k€)



Si on utilise le même raisonnement que Mazars en 2014, la dette absorbe 81% de l'EBF à fin 2018, soit **10% de plus qu'en 2014.**

Pour ma part, et pour tenir compte du poids réel de la dette, je dirais que :

- En 2013, la dette (2 285 k€) absorbe 77% de l'EBF
- En 2018, la dette (2 247 k€) absorbe 84% de l'EBF.



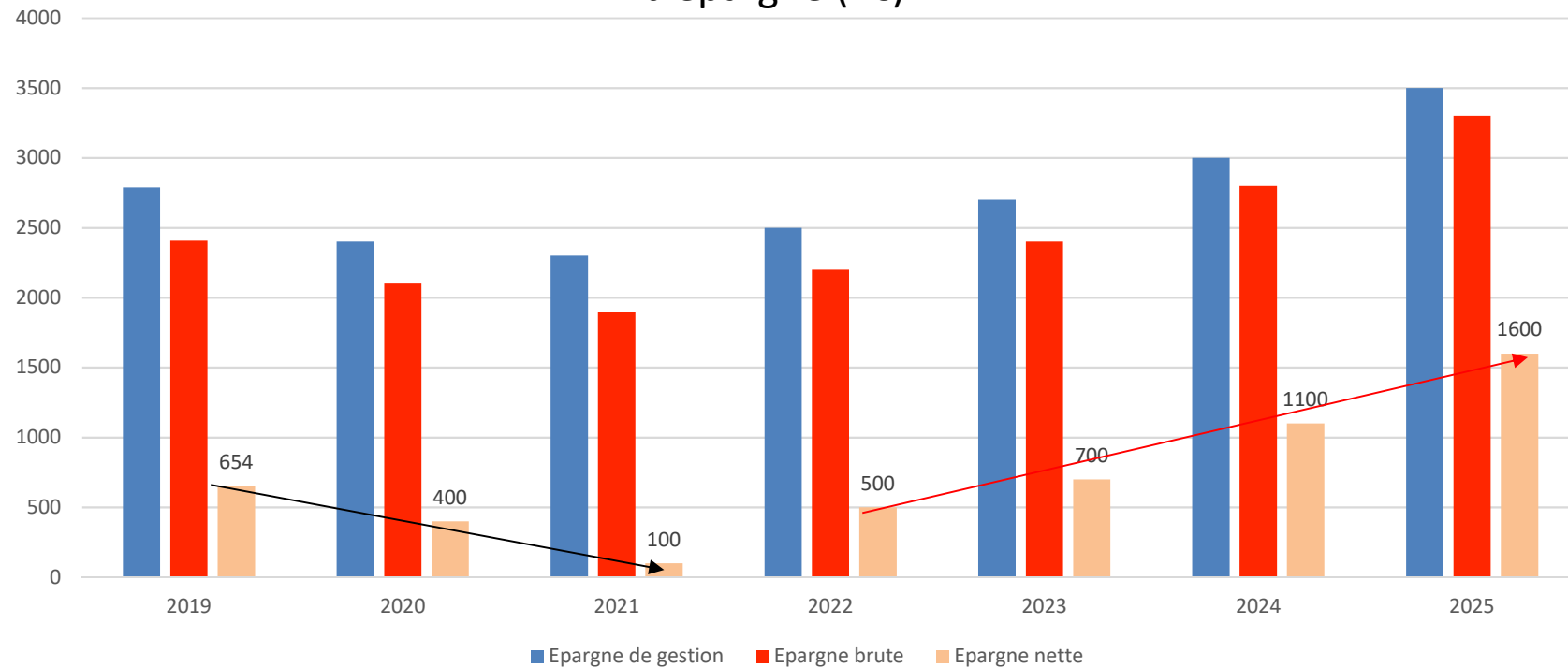
CAF= Possibilité d'investissement

L'ENJEU NUMERO 1 est le même qu'en 2014 : Reconstituer des marges de manœuvre sur l'autofinancement (848 k€ en 2014, 514 k€ en 2018).

Conseil Municipal du 25 février 2020

Evolution 2019-2025 des soldes d'épargne (k€)

Source : DOB 2020
page 28



Epargne réelle

+

Finalisation des investissements 2015/2020 (page 34) : **14 M€, dont 12 M€ sans détail !**



Financement prévu (page 35) :

- Subventions : 2,7 M€
- Recettes propres : 3,8 M€
- **Besoin de financement résiduel : 7,5 M€**



Conseil Municipal du 25 février 2020

DOB: La part des dépenses de personnel baisse. Ah bon?		
2014		2019
Dépenses de fonctionnement municipal 28,8 M€	<p>Chapeau</p> <p>l'artiste</p>	Dépenses de fonctionnement municipal 30 M€
Dépenses de personnel 19,5 M€		Dépenses de personnel 20,5 M€
Part du personnel $19,5 / 28,8 = 68 \%$ Affichage DOB : 68 %		Part du personnel $20,5 / 30 = 68 \%$ Affichage DOB : 57 %
<p>D'où vient cette baisse « providentielle » du DOB? En 2019, 5,7 M€ transitent par la Ville (sans s'y arrêter) vers le Territoire: $20,5 / (30+5,7) = 57\%$</p> <p><i>En plus, « on » a aussi oublié de dire que le personnel du Territoire augmente ...</i></p>		

Conseil Municipal du 25 février 2020

DOB / Vallée Sud Grand Paris page 26 du DOB

Bref, la part de la masse salariale dans le budget de fonctionnement reste de 68% , soyons beaux joueurs, à + ou – 0,2 %, selon l'affinage des calculs.

Autrement dit, les politiciens font dire aux chiffres ce qui les arrange, le chaland ne s'en apercevra pas.

Quand on vous dit « On a baissé la part de la masse salariale », **traduisez** : « La masse salariale a augmenté, sa part est stable dans les dépenses de fonctionnement »

Tordre la vérité des calculs, par incompetence ou volontairement, c'est ce que l'on constate trop souvent,

- **Cuisine centrale**: 30 000 repas étaient jetés chaque année par la mandature Buchet-Mergy, faute d'inscriptions argumentées.

Le maire sortant , lui, maintenant que Suzanne Bourdet a réglé ces problèmes de gaspillage, et d'autres, veut casser la cuisine centrale pour faire une cuisine à 4 villes (semi-industrielle).

- ET on entend les mêmes dissonances à propos du **Conservatoire Soubise**, à propos du **rachat de parkings à la Cavée...**

ET si on calculait honnêtement, en considérant que les habitants sont capables de comprendre, et en se donnant ainsi les moyens de mieux gérer la réalité de la Ville?

L'endettement



COMBIEN, POUR faire QUOI ?

- Dette fin 2018: 20,6 M€
- Dette fin 2019: 25,3 M€
- Dette début 2020: 30,1 M€

Miroirs aux alouettes ou cosmétique?

Pendant ce temps,
le nombre d'habitants
«pauvres » augmente
(logements « Icade »
notamment)

Au fait, utile ou superflu ?

Autres ressources en plus des impôts locaux et de la TAM

- **Contrats trisannuels avec le Conseil Départemental, 2 par mandature**

3,5 à 4 millions € par contrat.

Soit une ressource de 7 à 8 millions d'euros pour la mandature 2020-2026

- **Subventions du Territoire, de la Région, de l'Etat, de l'Europe**, que l'on obtient pour chaque projet: les montants varient en fonction du projet.

- **L'endettement**: modéré à Fontenay, de l'ordre de 1000 € par habitant.

(certaines villes dépassent les 3000€ par habitant).

Mais il a augmenté d'environ 9,5 millions € en 5 ans.

- **Les partenariats** que la Ville peut faire avec différents organismes, **CAF** ...

Possibilités d'investissement pour la mandature 2020-2026

1 – Qualité de vie au quotidien

La majeure partie des dépenses d'investissement de la Ville sera dédiée à **l'entretien et l'isolation des bâtiments communaux, de la remise en état, de l'amélioration et de la mise aux normes de la voirie communale et en particulier des trottoirs , l'amélioration des espaces verts, la création d'espaces verts et la plantation de nombreux arbres.**

2 – Nouveaux équipements, éco-responsables

De l'ordre de 15 à 17 millions d'euros, pour la création de nouveaux équipements publics répondant à des besoins clairement identifiés (liste dans la diapo suivante). *Ce sera développé plus loin.*

DU BON USAGE du BUDGET de la Ville

BESOINS, MOYENS, ARBITRAGES,

c'est la prise en considération de cet ensemble qui évite les dérapages financiers dont on accuse souvent les collectivités.

Budget d'investissement du Territoire

Pour le Plan Pluri annuel d'Investissement (PPI)2020-2024 le Territoire a prévu 19 M€ sur 5 ans pour Fontenay (moyenne 3,8 M€ par an) pour des « projets structurants »

- 9M€ pour rénover le théâtre soit 10 M€ avec 1 M€ déjà dépensé en 2019
- 5 M€ pour le stade du Panorama qui appartient au département
- 3M€ pour un bio parc (parc d'entreprises situé au Panorama)
- 2 M€ pour rénover la piscine

Soit déjà 19 M€ et il rajoute, folie numérique, travaux sur la voirie, assainissement, éclairage public, mobilités douces... sans financement prévu

Jamais ces choix ont été débattu à Fontenay, ni avec les habitants, ni dans les comités d'habitants, ni au Conseil municipal.

On comprend que le Maire sortant –candidat refuse de parler de démocratie participative, de démocratie locale et refuse de répondre à tout questionnaire à ce sujet.

DU BON USAGE du BUDGET de la VILLE

1. LES TAUX D'IMPOTS COMMUNAUX ONT AUGMENTÉ *pendant chacune des 2 mandatures précédentes, 2008-2013 et 2014 -2019 :*

- Hausse du taux de la **taxe d'habitation**, respectivement + **8,3%** et + **7,5%**
- Hausse du taux de la **taxe foncière**, respectivement + **13,3%** et + **14,6%**

2. PLUTOT QUE D'AUGMENTER LES TAUX D'IMPOTS COMMUNAUX, nous mettrons en place, comme la plupart des villes, un outil que le maire sortant refuse d'appliquer : la **Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) au taux de 20%**, sur des projets immobiliers imposés par les textes.

Recette prévue, sans sur-densifier : 2 à 4 millions d'euros (M€)

Diapos suivantes:

3. NOS MESURES D'ÉCONOMIE, par la sobriété et l'efficacité : 5 à 6 M€

4. NOS PROPOSITIONS D'INVESTISSEMENT, pour la qualité de vie de chacun : 17 M€

Sans augmentation des taux des impôts communaux, ni de la dette

3. Des mesures d'économie prévues

PRINCIPES: QUALITÉ, UTILITÉ, SOBRIÉTÉ, CHOIX ARGUMENTÉS

Nous refusons les baisses de personnels « inventées » (cf diapo du Conseil Municipal) ou remplacées par des services extérieurs (on paie quand même, et on peut avoir des problèmes de qualité, de conditions de travail ...)

Abandon du projet de cuisine centrale quasi-industrielle (plus de 2 millions de repas prévus par an): **3 à 4 millions € d'économie**

Annulation du projet d'achat de 47 places de parking à un promoteur à la Cavée et de surfaces inconstructibles de 1m², 59m² et 200 m² à La Cavée (recours en cours)

1,4 millions € d'économie

Reconstruction du gymnase du Parc, sans superflu, de façon plus sobre et plus respectueuse de l' Environnement:

1 million € d'économie

Soit environ **5 à 6 millions € d'économie avec ces mesures**

4 - Nous nous engageons pour des infrastructures éco-responsables

- Rénovation **Crèche de l'allée Fleurie** + Nouvelle crèche. 3 + 3 M€
- Eco-rénovation "sobre" du **gymnase du Parc / budget en cours revu à la baisse**
- Création de 2 **gymnases de proximité** (près des écoles Ormeaux-Renards) 6 M€
- Rénovation et remise aux normes de l'ancien **Conservatoire Soubise.** 1,5 M€
- Revégétalisations (Parc Sainte-Barbe. Fond Place de Gaulle), Subventions arbres 1,5 M€
- Une **petite salle de spectacles** (80 places) Place du Général De Gaulle. 2 M€

TOTAL : 17 M€ + Rénovation gymnase du Parc

Et aussi, avec des locaux existants:

- Installation d'une "**Fabrique des arts et des cultures**".
- **Salles de convivialités** dans chaque quartier, incluant un **plan canicule.**
- Un (des) **atelier(s) FARLab** (Café-repair + innovations 3D).

	Propositions de la majorité sortante	Nos propositions
1	Crèche Fleurie : 40 berceaux publics + du privé	60 à 80 berceaux publics + étude crèche supplémentaire
2	RAM intégrée dans la crèche Fleurie	Local autonome pour le RAM (Réseau Assistantes Maternelles)
3	Cuisine Centrale mutualisée à 4 villes	Garder la maîtrise de notre cuisine centrale, selon la prévision initiale (encore 10 à 15 ans)
4	Gymnase du Parc pour 6 à 7 M€	Gymnase du Parc plus sobre + 2 petits gymnases de proximité (Ormeaux-Renards)
5	Rénovation du Théâtre des Sources 9 M€ (?)	Eco-rénovation du Théâtre des Sources + Petit théâtre 80 places- côté Est -Place de Gaulle
6	Gros immeuble en fond de Place de Gaulle	Pas d'immeuble, mais forêt urbaine dans la partie Nord de la Place De Gaulle + rénovation Parc Sainte-Barbe+ Plantation d'arbres, incluant subventions aux particuliers.
7	Location-Vente d'une partie importante de l'ancien Conservatoire Soubise	Redonner l'intégralité du Conservatoire Soubise au service des fontenaisiens
8	?	Accès aux services et à l'emploi (pôles de quartier), Fabrique des Arts et des cultures/ Pass enfants/ FarLab
9	?	Salles de convivialités, incluant un plan canicule
10	?	Création de pôles multiservices, de pôles d'accès à la formation et à l'emploi, de pôles de solidarités
11	ZAC des Paradis	Rénover plutôt que casser; c'est possible, économique, écologique et respectueux des habitants
12	Sur-densification	Limitier aux 1500 logements imposés par l'état d'ici à 2030 et tout faire pour réduire ce nombre,

Enfance, jeunesse / NOS PROPOSITIONS, extraits

FONCTIONNEMENT	INNOVATIONS
Entretien et Isolation des bâtiments 1 à 1,5 Million d'euros par an	Un conseil de jeunes <i>Pour Fontenay, Pour la planète ...</i>
Cuisine Centrale 10 euros par repas 300 000 repas/an Bio de proximité/ Tri des bio-déchets, économie circulaire	Synergies jeunes-adultes Découverte des métiers, Vie de la Cité, Jumelages, Intergénérationnel, Citoyenneté, Ecologie Salles de convivialités dans les quartiers
Casser la cuisine centrale (qui peut encore durer 15ans) pour une à 4 Villes? NON Coût de construction : 4 à 5 millions pour la Ville / Noria de camions/ Surcoût annoncé pour les repas/ Perte des petits fournisseurs au profit de grosses «machines »	Conditions d'accueil enfants, jeunes, familles dans la ville Une cellule municipale d'information et de conseil pour l'orientation en 3 ^{ème} , en terminale, l'insertion sociale et professionnelle, réponse aux problèmes de handicap, harcèlement / forums ...

Transition écologique, associer enfants, jeunes, adultes

Repas collectifs éco-responsables / Cantines

- bacs éco-responsables (pas de plastiques) ;
- denrées « bio » de proximité et de saison ;
- lutte contre tous les gaspillages ;
- tri des bio-déchets, recyclage, méthanisation



Photo Love your waste

Etendre aux restaurants et autres collectivités

Economie circulaire dans la cité, exemple

CITE + 



« Master Bouteille Citeo »

Campagne digitale lancée par CITE-O,

*Cité-o adopte les codes du Manga pour
toucher des publics jeunes*

<https://www.citeo.com/le-mag>

SPORT et CULTURE/ NOS PROPOSITIONS, extraits

Investissement	Fonctionnement
<ul style="list-style-type: none"> • Gymnase du Parc: éco-rénovation 5 à 6 M € au lieu des 7 M € prévus • 2 gymnases de proximité 3 x 2 = 6 M € 	<ul style="list-style-type: none"> • Pass Culture Science Sport 6-11 ans / 1500 enfants/ 100 000 euros • Redonner des moyens aux accueils de loisirs et au Club pré-ados
<ul style="list-style-type: none"> • Petite salle de spectacles 80 places / Place de Gaulle 2M € • Fabrique des Arts et des Cultures Un local existant pour démarrer 	<ul style="list-style-type: none"> • Salles de convivialité • Cafés intergénérationnels • Solidarités: FARLab Repair Café + Techniques innovantes

ÉCOLOGIE du QUOTIDIEN / Une de nos propositions

Pour un atelier F.A.R. Lab = Fontenay-aux-Roses Laboratoire
Créer une synergie de techniques de réparations et d'innovations
Un Repair-Café + une imprimante 3D + des bénévoles = F.A.R.Lab

Projet
e-Nable



*Et aussi, favoriser l'économie circulaire,
bénéfices économiques, sociaux,
environnementaux.*

N'oublions pas que
75% des déchets
viennent du secteur
du bâtiment

Créer des lieux de convivialité (jeunes, seniors) dans chaque quartier

- **Dans chaque quartier**, trouver une salle accueillante, indépendante et conviviale, partageable entre jeunes et seniors (commerces ou cabinets fermés aux Blagis, à Scarron ...).
- **Concertation** avec les bailleurs et les habitants.



LOGEMENT : RENOVER aux Glycines, pourquoi ça traîne?

En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.

1 - Le constat local

Chantier envisagé depuis des années;

Devait commencer au 4^{ème} trimestre 2019 ;

Toujours rien par manque de budget.

2 – Les raisons budgétaires

Baisse des crédits d'état de 1,22 milliards d'euros (sur 13, 77)

Construire= jolie image ?

On oublie donc que rénover, c'est mieux.

3 – L'architecte des bâtiments de France ? Page suivante



La grande misère de la rénovation des immeubles sociaux

En lire plus sur notre site / Actions et publications / Nos dossiers :

RENOVER PLUTÔT QUE CASSER , c'est possible, pourquoi, comment ?

Rénovation aux Glycines, suite

3 – L'architecte des bâtiments de France freinerait?



On rénove l'Eglise, et ce monument historique « bloquerait » la rénovation de l'immeuble?

Casser NON, Rénover OUI

**Pour une opération respectueuse des habitants:
Rénover prioritairement les logements actuellement fermés, et les utiliser pour reloger des habitants le temps de rénover leurs logements ...**

**Ordre de grandeur des coûts:
3 rénovations pour le prix d'un neuf**



Désintox: Ce bâtiment, plus récent, n'est même pas amianté

Dans le cadre d'une rénovation Modèle Grand Parc à Bordeaux, transformer ces balcons en jardins d'hiver

Revoir isolations thermiques et phoniques, état des sols, état des murs

Rénover plutôt que casser, c'est possible

En 20 ans de l'ancienne municipalité (fracturée aujourd'hui sur 3 listes) et en 6 ans de la municipalité sortante, les logements sociaux, mal entretenus, se sont dégradés, les espaces publics dans les quartiers aussi.

Préserver le patrimoine social du 20^{ème} siècle

**Rénover efficacement les logements sociaux
tout en respectant les habitants .**

La méthode :

1. **Organiser** le chantier sur site occupé ;
2. **Impliquer** les habitants dans le processus ;
3. **Ajouter des ascenseurs**, comme cela a été fait du côté des Blagis de Sceaux ;
4. Tenir compte des impératifs de la **transition écologique**, par exemple en améliorant *l'isolation thermique et phonique*, en créant des *jardins d'hiver* (extensions en balcons fermés).



**Transformation de 530 logements sociaux dans la cité
du Grand Parc à Bordeaux, prix Mies van der Rohe 2019**

PRESENTATION de la LISTE

Une liste construite à l'image de notre Ville

- A l'image de la diversité des quartiers :

10 candidats habitent le quartier Blagis-Gare-Potiers, 5 Centre-Ville, 7 Ormeaux-Renards, 7 Pervenches-Val Content, 8 Scarron-Sorrières.

- A l'image de la diversité des logements:

Un tiers des candidats habitent en logement social, un tiers en pavillon, un tiers en immeuble privé.

- A l'image de la diversité des compétences des habitants:

Compétences de terrain et expériences professionnelles très variées, **capables de faire la synthèse des multiples expressions des habitants**, en mobilisant l'intelligence collective, les solidarités, les créativité.

POUR VOUS

POUR CHANGER

POUR FONTENAY

1

Suzanne BOURDET

Physicienne



2

Michel FAYE
professeur



3

Christine VICARI
commissaire aux comptes



4

Marc SOUKUP
Cadre assurances



5

Jacqueline GRUSON
Cadre hospitalier



6

Laurent MARULAZ
Médecin hospitalier



7

Fatna ERHILI
Ingénieure



8

Dominique FRUCHTER
Economiste



9

Cécile FRISCH
Secrétaire administrative



10

Jean-Pierre FANTON
Ingénieur/Professeur



11

Lina ASNAM
Assistante chef de projet



12

Dominique SALIN
Professeur des universités



13

Christel BUSSIÈRE
Bijoutière



14

David FERNANDES
Animateur scientifique



15

Corinnes BAPTISTE
Hotesse de caisse



16

Charles BRUNEL
Conseiller administration centrale



17

Malika NASRI
Auxiliaire de vie scolaire



18

Michel BAYET
Chef d'entreprise



19

Elisabeth BOUTSILI NDI
Conductrice de taxi



20

Jacques FENELON
Commandant de police



21

Josiane DUSZAK
Secrétaire administratif CEA



22

Fouad HADDAD
Ingénieur d'affaires



23

Sophie MAZEAUD
Enseignante



24

Kemal ORS
Commerçant



25

Simone DHEILLY
Secrétaire d'administration



26

Eric BOURGEOIS
Ingénieur informaticien



27

Danielle CHEVALIER
Gérante d'hôtel



28

Jacques FOLZENOGEL
Cadre commercial



29

Cherifa NAOUM
Agent petite enfance



30

Claude SPITZ
Cadre de l'industrie



31

Chantal WOLF
Cadre bancaire



32

Eric JOURDAIN
Moyens généraux métallurgie



33

Josiane CLAPIER
Employée de banque



34

Jean-Pierre ORSET
Imprimeur



35

Françoise MIE-PALLASTRELLI
Attachée d'administration centrale



36

Jean-Claude BERTRAND
Architecte



37

Monique LECANTE
Responsable de vente

avec la Liste Associative Ecologique Citoyenne Pour Fontenay



Merci pour vos nombreuses contributions

(avis, textes, distributions...)